

Kliimaministeerium

info@kliimaministeerium.ee

Siseministeerium

info@siseministeerium.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Meie: 12.03.2025 nr 2-2/173

Probleemidest ehitisregistriga

Pöördume Teie poole ehitisregistri probleemide tõttu, eelkõige hüdrantide kajastamisega ehitisregistris. Vastavalt ehitisregistri põhimäärusele on ehitisregistri vastutav töötleja Kliimaministeerium ning registri volitatud töötleja Maa- ja Ruumiamet. Hüdrantidega seotud õiguslik alus ning nende seos ehitisregistriga on loodud siseministri määrusega¹.

Vee-ettevõtted sisestasid nendele kuuluvad hüdrandid ehitisregistrisse 2023. a jooksul vastavalt siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 13 lõikele 1. Töö oli mahukas, sest seda tehti ükshaaval andmete esitamise teatise kaudu.

04.06.2024 on ehitisregistris ilma ehitise omaniku teadmata tehtud massiline paranduskanne, millega on muudetud olemasolevate varem registreeritud veevõtukohtade andmeid. Kõrvutades 2023. a esitatud hüdrantide infot, mis teatistega esitati, on näha, et sama ehitise tehnilised andmed on erinevad võrreldes vee-ettevõtete poolt esitatud andmetega. Valdavalt on ehitisregistris vigane näiteks hüdrandi mahutavus, mis on märgitud piiramatuks ja vooluhulk, mis on märgitud 1 l/s, kuigi ehitisregistrile esitatud teatisel oli märgitud vooluhulgaks 10 l/s. Vale on ka veevõtukoha katsetamise sagedus, mis on määratud kõigile kaks aastat. Määruse kohaselt on survestatud veeallikal paikneva veevõtukoha katsetamise sagedus vähemalt üks kord kolme aasta jooksul. Mõõname, et ehitisregistrisse andmete masskandmisel võib tekkida tehnilisi takistusi ja vigu, kuid vee-ettevõtted on nende probleemidega pöördunud ehitisregistri volitatud töötleja poole ilma tulemusi saavutamata.

Lisaks ei ole mitmed hüdrandid ohutuse kaardirakenduses üldse nähtavad. See on otseseks ohuks ka Päästeameti tööle. Juhime tähelepanu, et vee-ettevõtted on oma andmed ehitisregistrile esitanud, kuid ehitisregistris neid sellegipoolest ei kuvata. Juhime ka tähelepanu, et loodud ohutuse kaardikiht

¹ Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Eesti Vee-ettevõtete Liit

Registrikood: 80091146

Järvevana tee 3, 10132 Tallinn

Tel: (+372) 511 5154

evel@evel.ee, www.evel.ee

kuvab ka lammutatud, tööst väljas olevaid ja ehitatavaid hüdrante. Kuigi päringu tulemusel on näha, mis on hüdrandi staatus, võib selline info olla eksitav.

Lisaks on ehitisregistris probleeme ehitise kuuluvusega. Näiteks tuleb välja, et ehitisregistrist ei ole aru saada, mis ehitis kellele kuulub. See muudab keeruliseks ka andmete infovahetuse ja teavitamise. Näiteks ehitisregister teavitab veevõtukoha katsetamise aja saabumisest maa omanikku. Hüdrantide korral on selleks kohalik omavalitsus, mitte vee-ettevõtja. Samas hüdrantidega seotud küsimused ja infovahetus peaks jõudma esmalt just vee-ettevõtjale.

Teavitamine on oluline ka Päästeameti töös. Näiteks kui varasemalt teavitas Päästeamet hüdrandist veevõtu korral vee-ettevõtet eraldi lihtsalt telefoni või meili teel, siis nüüd käib teavitamine ehitisregistri kaudu, mille tulemusena teavitused ei jõua üldse vee-ettevõtjani. Praeguse lahenduse korral vee-ettevõtte ei teagi kui mõni veevõtukoht vajab remonti või üle vaatamist. Me ei pea sellist lahendust mõistlikuks ega ka turvaliseks.

Omalt poolt proovisime olukorda lahendada ning korraldasime EVELi ja registri volitatud töötleja vahel kohtumise 18. veebruaril 2025. Kohtumise tulemusena jäid eeltoodud probleemid kahjuks endiselt lahenduseta. Me ei saa nõustuda registripidaja soovitusel hakata andmeid uuesti ükshaaval parandama.

Ehitisregistri puudulikud funktsioonid ning ebakorrektsed andmete kuvamine tekitab ehitus- ja kasutuslubade menetlemisel igapäevaselt viivitusi ning lisatööd nii Päästeameti, kohalike omavalitsuste kui ka vee-ettevõtete töötajatele. Juhime tähelepanu, et siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ alusel käib kogu suhtlus ehitisregistri alusel, mis aga ei võimalda reaalsuses tegelikku infot ehitisregistrist hüdrantide kohta kätte saada ega ka nende kohta esitatud infot vajalike osapooltega vahetada.

Eelnevast tulenevalt palume määruses nr 10 kajastatud ehitisregistri sätted tunnistada kehtetuks senimaani, kuni ehitisregister suudab tehniliselt täita määrusega pandud ülesandeid ning senikaua kasutada teabe ja infovahetuseks enne määruse jõustumist kehtinud korda. Ühtlasi soovime, et vee-ettevõtjate poolt esitatud, kuid registri poolt paranduskandega muudetud andmed taastatakse või korrigeeritakse registripidaja poolt esimesel võimalusel.

Lisaks palume muuta teabevahetusega seotud korda selliselt, et hüdrantidega seotud info jõuaks koheselt nende omanikeni, sh vee-ettevõtjani.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raili Kärmas
Tegevjuht